

1. Участие в государственной программе Курганской области «Развитие ипотечного жилищного кредитования и индивидуального жилищного строительства в Курганской области»

За счет средств областного бюджета через АО «КИЖК» отдельным категориям граждан предоставляется субсидия на возмещение фактически понесенных затрат на оплату первоначального взноса при ипотечном жилищном кредитовании.

Участниками программы могут быть физические лица – граждане Российской Федерации, зарегистрированные по месту жительства на территории Курганской области и нуждающиеся в улучшении жилищных условий.

Субсидия предоставляется следующим категориям граждан:

– **молодые семьи**, возраст обоих супругов в которых не превышает 35 лет, либо неполные семьи, состоящие из одного молодого родителя, возраст которого не превышает 35 лет, и одного и более детей (**в настоящее время в программу вносятся изменения, в соответствии с которыми возрастной ценз будет повышен до 45 лет**);

– **многодетные семьи** (семьи с тремя и более детьми, находящимися на иждивении);

– **граждане, проживающие в сельских поселениях**, находящихся на территории Курганской области, для строительства и приобретения индивидуальных жилых домов в сельских поселениях Курганской области, а также для приобретения квартир в строящихся и во вновь введенных в эксплуатацию многоквартирных жилых домах в сельских поселениях Курганской области;

– **медицинские работники** медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения, расположенных на территории Курганской области, и **педагогические работники** государственных и муниципальных образовательных организаций, расположенных на территории Курганской области (далее – «работники бюджетных организаций»), а также семьи, в которых один или оба супруга являются работниками бюджетных организаций.

Граждане, претендующие на участие в Программе, **должны быть нуждающимися в улучшении жилищных условий**, т.е. иметь обеспеченность:

– менее 33 квадратных метров общей площади жилого помещения для одиноких граждан;

– менее 42 квадратных метров общей площади жилого помещения на семью из двух человек;

– менее 18 квадратных метров общей площади жилого помещения на каждого члена семьи, состоящей из трех и более человек.

Субсидия предоставляется в размере:

– не более 30% сметной стоимости строительства индивидуального жилого дома, **но не более 300 тысяч рублей**;

– не более 20% стоимости квартиры, установленной договором купли-продажи (договором участия в долевом строительстве), **но не более 200 тысяч рублей** (**в настоящее время в программу вносятся изменения, в соответствии с которыми сумма субсидии при приобретении квартир также будет установлена в размере до 300 тысяч рублей**).

Субсидия **не предоставляется в случае**, если Заемщикам (или их супругам) за счет средств областного бюджета через АО «КИЖК» ранее предоставлялась субсидия на снижение процентных ставок кредитных организаций.

Субсидия предоставляется однократно.

Субсидия предоставляется при строительстве и приобретении индивидуального жилого дома у застройщика, а также при приобретении квартир в строящихся и во вновь введенных в эксплуатацию многоквартирных жилых домах.

Контакты АО «Курганская ипотечно-жилищная корпорация»: офис в г. Кургане – ул. Бурова-Петрова, д. 112, каб. 203–209, тел. 8 (352-2) 43-67-00, 8 (912) 570-73-17; офис в г. Шадринске – ул. Свердлова, д. 102, тел. 8 (352-53) 7-70-33, 8 (912) 833-33-57; e-mail ipoteka@ipoteka45.ru, сайт <https://ipoteka45.ru>.

2. Льготные микрозаймы на индивидуальное жилищное строительство

С 2020 года в регионе предоставляются микрозаймы в размере до 300 тысяч рублей под 3% годовых на срок до 5 лет в целях осуществления индивидуального жилищного строительства.

Микрозаймы предоставляются при постройке дома на территории любого муниципального образования Курганской области, за исключением:

- города Кургана;
- города Шадринска;
- Кетовского и Лесниковского сельсоветов Кетовского района;
- территорий СНТ и ДНТ, независимо от места проживания заемщика на территории области.

Заемщик для получения займа должен относиться к одной из следующих категорий граждан:

1) семьи, в которых возраст хотя бы одного из супругов на дату подачи заявления о предоставлении микрозайма не превышает 35 лет, либо неполные семьи, состоящие из одного родителя, возраст которого на дату подачи заявления не превышает 35 лет, и одного и более детей ([в настоящее время разработан правовой акт, предусматривающий повышение возрастного ценза до 50 лет](#));

2) многодетные семьи.

Микрозаём предоставляется Заемщику при условии, что его трудовой стаж по настоящему месту работы составляет не менее шести календарных месяцев.

Микрозаём предоставляется однократно **на основании договора, заключенного между Заемщиком и Микрокредитной компанией «Фонд микрофинансирования Курганской области».**

Обеспечением исполнения обязательств Заемщика по договору микрозайма является **поручительство не менее двух лиц.**

Для получения микрозайма один из совершеннолетних членов семьи, относящейся к одной из льготных категорий (далее – заявитель), представляет в АО «КИЖК» заявление с указанием размера и срока предоставления микрозайма, а также утвержденный пакет необходимых документов.

В случае принятия решения о соответствии семьи заявителя одной из льготных категорий, АО «КИЖК» направляет указанное решение в Фонд микрофинансирования Курганской области для **проверки платежеспособности заемщика и поручителей.**

Микрозаём перечисляется Фондом микрофинансирования Курганской области в безналичном порядке на открытый Заемщиком банковский счет.

Первая часть в размере 50% суммы предоставляемого микрозайма перечисляется в течение 20 рабочих дней со дня подписания договора микрозайма, вторая часть (оставшиеся 50%) перечисляется в течение 20 рабочих дней со дня представления Заемщиком в Фонд микрофинансирования Курганской области документов, подтверждающих целевое использование 50% суммы предоставленного микрозайма.

С первого месяца предоставления микрозайма Заемщик имеет право на получение отсрочки платежа основного долга на срок не более 12 месяцев с ежемесячной уплатой процентов за пользование микрозаймом.

[Также по поручению Губернатора Курганской области механизм программы «Свой дом» в настоящий момент дорабатывается следующими положениями:](#)

– микрозаём не будет предоставляться в случае нахождения Заемщика на учете в нарко- или психоневрологическом диспансере в связи с лечением от алкоголизма, наркомании, токсикомании, хронических и затяжных психических расстройств;

– микрозаём будет предоставляться дополнительно также членам казачьих обществ, медицинским и педагогическим работникам учреждений государственной системы здравоохранения и образования;

– микрозаём будет предоставляется дополнительно также на капремонт и реконструкцию индивидуального жилого дома – на срок до 3 лет.

– микрозаём не сможет быть использован для осуществления капремонта (реконструкции) индивидуальных жилых домов, построенных с использованием средств областного бюджета.

3. Предоставление субсидий из областного бюджета на индивидуальное жилищное строительство, приобретение вновь введенных в эксплуатацию индивидуальных жилых домов

Механизм предоставления субсидий из областного бюджета на индивидуальное жилищное строительство, приобретение вновь введенных в эксплуатацию индивидуальных жилых домов в настоящее время проходит согласование.

Механизм будет предусматривать выплату из областного бюджета через АО «КИЖК» субсидии на возмещение до **50% суммы затрат по строительству индивидуальных жилых домов, приобретению новых индивидуальных жилых домов, при этом:**

– при строительстве в сельской местности – до **500 тыс. рублей;**

– при строительстве на территории городских поселений – до **300 тыс. рублей.**

Субсидия будет предоставляется лицам в возрасте до 50 лет.

Категории получателей:

– «соотечественники», то есть участники «Государственной программы по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом и членам их семей», совместно переселяющиеся на постоянное место жительства в Курганскую область и для работы на территории Курганской области;

– граждане Российской Федерации, изъявившим желание переехать из других субъектов Российской Федерации на постоянное место жительства в Курганскую область и работать в Курганской области;

– граждане Российской Федерации, проживающие и работающие на территории Курганской области (отдельные категории:

- медицинские работники медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения;

- педагогические работники государственных и муниципальных образовательных организаций;

- участковые уполномоченные полиции,

- работники предприятий АПК Курганской области, а также КФХ и индивидуальных предпринимателей сферы АПК и их наемных работников – при условии соблюдения требования проработать в данных организациях на протяжении не менее 5 лет после постройки дома).

Дома должны быть построены по типовым проектам, утвержденным в АО «КИЖК», и предлагаемым на выбор людям (по 5–7 проектов в деревянном конструктиве, в кирпичном и в блочном исполнении).

Заявители должны будут подтвердить наличие у них собственных и (или) заемных средств в размере не менее 50 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) дома.

Субсидия будет предоставляться на строительство (приобретение) дома на территории любого муниципального образования Курганской области, за исключением муниципальных образований:

– город Курган;

– город Шадринск;

– Кетовский и Лесниковский сельсоветы Кетовского района,

– также за исключением территорий СНТ и ДНТ.

Условия использования субсидии:

а) осуществление получателем не менее 5 лет со дня ввода в эксплуатацию дома, который был построен (приобретен) за счет средств субсидии трудовой или предпринимательской деятельности на территории Курганской области;

б) проживание получателем не менее 5 лет со дня ввода в эксплуатацию дома, в этом доме;

в) запрет продажи дома получателем субсидии, членами его семьи не менее 5 лет со дня ввода в эксплуатацию дома, который был построен (приобретен) за счет средств субсидии или его части;

г) ввод в эксплуатацию дома в течение 3 лет со дня получения субсидии на строительство дома.